



Olginate, 21/02/2022

Prot.17/22

#redditi

Spett.le Cliente

Dichiarazione dei redditi 2022 anno di imposta 2021
DATI ANAGRAFICI

Il cliente dovrà indicarci di seguito se nel periodo tra il 01.01.2021 e la data odierna si sono verificate variazioni Anagrafiche personali e/o del nucleo familiare.				VARIAZIONI	
				SI	NO
<input type="checkbox"/> NO variazioni anagrafiche <input type="checkbox"/> SÌ variazioni anagrafiche. In quest'ultimo caso compilare il seguente prospetto con la nuova situazione					
Stato civile:					
<input type="radio"/> invariato rispetto anno precedente <input type="radio"/> variato: (specificare nuovo stato civile e data validità)					
Residenza:					
<input type="radio"/> invariato rispetto anno precedente <input type="radio"/> variato: (specificare nuova residenza e data da cui decorre)					
Familiari a carico:					
<input type="radio"/> invariato rispetto anno precedente <input type="radio"/> variato: (specificare dati nella tabella che segue)					
Relazione (coniuge, figli, ...)	Codice fiscale	Cognome e nome	Data di nascita	%	
Si ricorda che la detrazione per figli a carico deve essere ripartita nella misura del 50% tra i due genitori. Tuttavia i genitori possono decidere di comune accordo di attribuire l'intera, o una maggiore detrazione al genitore con reddito complessivo più elevato. Se un genitore fruisce al 100% della detrazione per figlio a carico, l'altro genitore non può fruirne.					
Indicare la % di detrazione scelta, se diversa dal 50% detrazione <input type="text"/> %					
Per i figli di età non superiore a 24 anni, il limite di reddito complessivo per essere considerati a carico è elevato a € 4.000,00. Resta confermato il limite di € 2.840,51 per gli altri familiari					



Soggetto o familiare a carico con disabilità certificata I soggetti con disabilità certificata, possono accedere ad agevolazioni specifiche e, in alcuni casi, usufruire di detrazioni diverse. Per queste situazioni verranno chieste ulteriori specifiche e documenti, valutando ogni caso. Di seguito il link dove consultare la guida aggiornata a cura dell'Agenzia delle Entrate. https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/451089/Guida_alle_agevolazioni_fiscali_per_le_persone_con_disabilita_agosto.pdf/cf1df919-7b74-9e9a-856f-1681bd6de874 .	SI	NO
--	----	----

PRINCIPALI TIPOLOGIE DI REDDITI:

Redditi da lavoro dipendente o pensione (consegnare CU 2022 anno 2021). *Attenzione: per coloro che svolgono attività di lavoro all'estero, chiediamo di consegnare tutta la documentazione rilasciata dal datore di lavoro (contratto, buste paga, certificazione datore lavoro estero dei redditi percepiti nel 2021, altra eventuale documentazione)	SI	NO
Redditi assimilati a lavoro dipendente anno 2021 (Esempio: assegni ricevuti dal Coniuge separato, indennità percepite da amministrazioni pubbliche, compensi amministratori).	SI	NO
Reddito di terreni. I clienti a cui non provvediamo al calcolo IMU devono indicare, sul prospetto già inviato in precedenza, per ogni terreno, se nel 2021 è stata applicata o meno l'IMU.	SI	NO
Rivalutazione del valore dei terreni ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 282/2002 e successive modificazioni (Consegnare copia della perizia giurata di stima, il conteggio dell'imposta dovuta e le quietanze dei modelli F24 dell'imposta sostitutiva in unica soluzione o della 1 rata)	SI	NO
Reddito di fabbricati. Per gli immobili <u>locati</u> , consegnare copia del contratto di locazione registrato con eventuale documentazione successiva (proroga, opzione cedolare secca) <u>Locazioni brevi</u> (non superiori a 30 giorni) Consegnare copia contratto. Esplicitare eventuale scelta cedolare secca in luogo tassazione ordinaria. Nel caso di contratti conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi, <u>consegnare copia certificazione unica</u> rilasciata dagli stessi con l'ammontare delle ritenute operate. Novità: dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili.	SI	NO
Corrispettivi incassati nel 2021 per vendite di terreni edificabili e/o immobili.	SI	NO
Rivalutazione delle partecipazioni (Consegnare copia della perizia giurata di stima, il conteggio dell'imposta dovuta e le quietanze dei modelli F24 dell'imposta sostitutiva in unica soluzione o delle rate)	SI	NO
Plusvalenza o Minusvalenza su vendita quote societarie nel 2021.	SI	NO
Partecipazioni in altre società (SOLO per società non gestite dal ns. studio). Se presente fornire copia della dichiarazione dei redditi della società.	SI	NO
Redditi di capitali per utili percepiti nel 2021 da società di capitali.	SI	NO
Altri redditi di capitale (esempio: associazioni in partecipazione con apporto capitale).	SI	NO
Compensi incassati nel 2021 per prestazioni occasionali (consegnare CU 2022 anno 2021).	SI	NO



Rimborsi ricevuti per Indennità a seguito infortunio (INAIL o altri Enti)	SI	NO
Criptovalute. Documentazione attestante il prezzo di acquisto, la giacenza media giornaliera dell'anno 2021 ed il saldo di inizio e fine esercizio, oltre ad eventuali plusvalenze e minusvalenze realizzate. Se in valuta estera fornire l'indicazione del cambio alla data di acquisto e al 1° gennaio di ogni anno successivo al primo, va bene anche una semplice stampa della pagina del sito da cui avete acquistato.	SI	NO
Attività all'estero. Per immobili consegnare copia dell'atto di acquisto e la documentazione attestante le eventuali imposte pagate all'estero. Per attività finanziarie (compresi i conti correnti, libretti...) consegnare copia degli estratti conto o documentazione da cui risultino tutti i movimenti (trasferimenti Italia/Estero – Estero/Italia – Estero/Estero), in alternativa documentazione attestante la giacenza media ed il saldo di inizio e fine esercizio, oltre ad eventuali imposte patrimoniali pagate all'estero.	SI	NO

PRINCIPALI TIPOLOGIE DI ONERI E SPESE - PAGATI NEL 2021

<p>ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%</p> <p><u>Si ricorda che per poter beneficiare della detrazione IRPEF del 19%, il pagamento degli oneri detraibili deve avvenire con mezzi tracciabili (bonifico bancario o postale, carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari...). In caso contrario, la spesa non potrà essere portata in detrazione. La disposizione non si applica all'acquisto di medicinali e di dispositivi medici e alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.</u></p> <p>Ai fini dell'inserimento nella dichiarazione dei redditi allo Studio dovrà essere consegnato uno dei seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la contabile del pagamento; - la fattura della prestazione indicante la modalità di pagamento - prova del pagamento elettronico con altri mezzi (estratto conto, movimenti carte di credito/debito, ecc...) 		
Spese mediche (parte eccedente a € 129,11). La detrazione spetta <u>solo</u> se la spesa è certificata da fattura o da "scontrino parlante". <i>In caso di rimborsi ricevuti da Enti assistenziali, consegnare dettaglio del fondo.</i>	SI	NO
Spese mediche sostenute in favore dei minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).	SI	NO
Interessi Passivi per mutui Acquisto Abitazione principale (limite di € 4.000,00). <i>Per nuovo mutuo consegnare copia atto notarile e certificazione degli interessi pagati nel 2021 emessa dalla banca</i>	SI	NO
Spese per intermediazione immobiliare acquisto abitazione principale	SI	NO
Assicurazione vita e infortuni e/o Assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte o invalidità permanente sup.al 5% e/o il rischio di non autosufficienza . (<i>consegnare dichiarazione compagnia assicurazione</i>).	SI	NO
Spese per attività sportive per ragazzi 5-18 anni fino a € 210,00, per ciascun ragazzo. (<i>consegnare dichiarazione società sportiva</i>).	SI	NO
Spese per frequenza asili nido . Limite di € 632,00 per ogni figlio. <i>Non possono essere indicate le spese del 2021, se nello stesso periodo si è fruito del bonus asili nido.</i>	SI	NO



<p>Spese istruzione scuola dell'infanzia, primaria e secondaria. Le spese per la frequenza di asili, elementari, medie e superiori (statali paritari privati) saranno detraibili al 19% dall'Irpef. <i>(consegnare dichiarazione dell'istituto scolastico di riferimento).</i> Il limite annuale di spesa è pari ad € 800,00 per alunno o studente.</p>	SI	NO
<p>Spese universitarie. La detrazione è riconosciuta per le spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali. <i>(Per le università non statali consegnare documentazione attestante quanto pagato, il corso di laurea seguito - area disciplinare).</i></p>	SI	NO
<p>Novità Spese per i conservatori sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro.</p>	SI	NO
<p>Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede.</p>	SI	NO
<p>Spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale. La detrazione spetta per le spese sostenute sia per i familiari a carico sia per il contribuente stesso per un importo complessivo non superiore a € 250,00.</p>	SI	NO
<p>Novità Spese veterinarie per la parte eccedente € 129,11 e fino a € 550 (ammontare massimo detraibile innalzato rispetto all'anno precedente).</p>	SI	NO
<p>Spese funebri fino a € 1.550,00. La detrazione è indipendente dall'esistenza di un vincolo di parentela.</p>	SI	NO
<p>ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 26%</p>		
<p>Erogazioni liberali a favore di partiti politici</p>	SI	NO
<p>Erogazioni liberali a favore di Onlus (in alternativa è prevista la deduzione dal reddito complessivo).</p>	SI	NO
<p>ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 30%</p>		
<p>Erogazioni liberali a favore di Onlus (in alternativa è prevista la deduzione dal reddito complessivo) o APS.</p>	SI	NO
<p>ONERI PER I QUALI È RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 35%</p>		
<p>Erogazioni liberali a favore delle organizzazioni di volontariato OV.</p>	SI	NO
<p>ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO</p>		
<p>Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori quali INPS Artigiani/Commercianti, contributi previdenziali obbligatori professionisti. <i>Geometri/Ingegneri: <u>consegnare dichiarazione riepilogativa della cassa geometri/Inarcassa.</u> Professionisti con altre casse: consegnare copia pagamenti contributi effettuati nell'anno.</i></p>	SI	NO
<p>Assegni periodici corrisposti al coniuge per separazione legale (indicare il C.F. del coniuge e consegnare omologa separazione)</p>	SI	NO



Contributi previdenziali obbligatori per addetti ai servizi domestici (colf - badanti) fino a € 1.549,37 annui.	SI	NO
Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose	SI	NO
Contributi per forme pensionistiche complementari e individuali (<i>consegnare dichiarazione riepilogativa</i>)	SI	NO
ONERI DETRAIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO		
Spese per Ristrutturazioni Edilizie (detrazione 50%) anche per interventi Antisismici . (<i>consegnare fatture, bonifico, titoli abilitativi e eventuale certificazione ENEA</i>)	SI	NO
Spese per Interventi di “ sistemazione a verde ” delle aree private scoperte	SI	NO
Spese per Risparmio energetico/Schermature solari - detrazione d’imposta 50% - 65% -70% - 75%- 80% -85% (<i>consegnare fatture, bonifico, titoli abilitativi e eventuale certificazione ENEA</i>) Se titolari di partita IVA verificare se già registrata in contabilità.	SI	NO
Spese per Acquisto di Mobili o grandi elettrodomestici finalizzati all’arredo di un immobile oggetto di ristrutturazione edilizia - detrazione d’imposta 50%. (<i>consegnare fatture, pagamenti e eventuale certificazione ENEA</i>)	SI	NO
Bonus facciate - Spese per il recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - detrazione d’imposta 90% per il 2021 ridotta al 60% dal 2022.	SI	NO
Detrazione per interventi che danno diritto al “ Superbonus110% ”	SI	NO
Per il 2021 è prevista la possibilità di ottenere uno sconto sul corrispettivo dovuto o la cessione del credito d’imposta relativamente agli <u>interventi di cui ai punti precedenti</u> . In tal caso se avete usufruito autonomamente di tale opportunità, vi chiediamo di fornirci l’intera documentazione comprovante. (SOLO per pratiche non gestite dal ns. studio)	SI	NO
Per il 2021 è prevista la possibilità di optare per la cessione del credito d’imposta relativamente ad interventi rientranti <u>nell’ecobonus per gli anni 2016-2019</u> . In tal caso se avete usufruito autonomamente di tale opportunità, vi chiediamo di fornirci l’intera documentazione comprovante. (SOLO per pratiche non gestite dal ns. studio)	SI	NO
Per il 2021 è prevista una detrazione nella misura del 90% per i premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate contestualmente alla cessione ad un’impresa di assicurazione del credito d’imposta relativo agli interventi sisma bonus per cui si può fruire della percentuale di detrazione del 110%.	SI	NO
Detrazione per contratti di locazione per immobili adibiti ad abitazione principale	SI	NO
Detrazione per investimenti in start-up	SI	NO
CREDITI DI IMPOSTA		
Credito d’imposta prima casa under 36 . Fruizione in dichiarazione del credito d’imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l’acquisto della prima casa assoggettato ad IVA	SI	NO
Bonus vacanze per richieste effettuate entro il 31/12/2020. Detrazione pari al 20% dell’importo sostenuto se il credito è stato fruito nel corso del 2021 (<i>consegnare documentazione a supporto</i>)	SI	NO



<i>del bonus ricevuto)</i>		
Art bonus (erogazioni liberali a sostegno della cultura)	SI	NO
School bonus (erogazioni liberali in favore degli istituti del sistema nazionale)	SI	NO
Sport bonus (erogazioni liberali destinate a interventi di manutenzione e restauro di impianti sportivi pubblici e per la realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche)	SI	NO
Novità Credito d'imposta per depuratori acqua e riduzione consumo di plastica nella misura del 50% (salvo futura modifica della % di fruizione) delle spese sostenute dal 01/01/21 al 31/12/22 per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 1.000 euro per ciascuna unità immobiliare. Tale intervento è oggetto di comunicazione all'ENEA.		
AIUTI DI STATO		
Per specifica previsione normativa tutti gli aiuti di stato corrisposti a seguito dell'emergenza Covid-19 non sono soggetti a tassazione (ad esempio: bonus alimentari, buoni spesa, ecc...). Qualora abbiate usufruito di particolari forme di sostegno, diverse da quelle sopra indicate, e siate nel dubbio che abbiano o meno rilevanza fiscale, potete allegare la documentazione per ulteriore e più specifica verifica.	SI	NO

TERMINI PAGAMENTO IMPOSTE E CONTRIBUTI DA DICHIARAZIONE REDDITI - OPZIONE PER TERMINE VERSAMENTO

pagamento al 30.06.2022 (nessuna maggioraz.)	rate	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Firma _____
Il termine per la consegna della documentazione è il 15.04.2022						
pagamento al 30.07.2022 (con maggioraz. dello 0,4%)	rate	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Firma _____
Il termine per la consegna della documentazione è il 15.05.2022						

La documentazione può essere consegnata con una delle seguenti modalità:

- Invio della documentazione via mail al seguente indirizzo studio.valsecchi@studiovalsecchi.eu**, scansionando o fotografando i documenti. Cortesemente si chiede, nel limite del possibile, di concentrare l'invio della documentazione in un'unica mail.
In caso di chiarimenti riguardo la documentazione, sarete contattati.
- Consegna della documentazione cartacea attraverso il deposito presso la cassetta postale all'ingresso** (in questo caso chiediamo di anticipare una mail che avvisi della consegna).
In caso di chiarimenti riguardo la documentazione, sarete contattati.

Via Cesare Cantù 75, 23854 Olginate (LC)

T +39 0341 65.43.11

F +39 0341 65.43.20

studio.valsecchi@studiovalsecchi.eu

studiovalsecchi.eu

C.F./P.IVA 02296330133



3. Solo qualora vi siano situazioni particolari da discutere insieme di persona, **incontro per la consegna della documentazione**, contattando preventivamente lo Studio per fissare un appuntamento.

In caso di eccessivi ritardi nella consegna della documentazione, lo studio sarà esonerato dalla responsabilità per il mancato rispetto delle scadenze e potrà applicare una maggiorazione fino al 15% dell'onorario pattuito.

Firma cliente _____