



Olginate, 6 aprile 2020

Prot.37/20

#aziendale,#tributaria

**Spett.li      Clienti**  
Loro Sede

## **CIRCOLARE: AGGIORNAMENTI INERENTI IL CREDITO D'IMPOSTA SUI CANONI DI LOCAZIONE DI BOTTEGHE E NEGOZI**

Spett.le Cliente,

con riferimento alla nostra precedente Circolare del 24 marzo 2020 relativa al **Credito d'imposta sui canoni di locazione di botteghe e negozi**, vi informiamo che sono stati forniti i seguenti chiarimenti con la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 8/E del 03/04/2020.

1. *Pagamento del canone pattuito*: è stato chiarito che il credito d'imposta maturerà solo a seguito dell'avvenuto pagamento del canone relativo al mese di marzo 2020.

Pertanto a coloro che fossero interessati alla fruizione del credito in parola, chiediamo di inviare all'indirizzo mail: [selena.frigerio@studiovalsecchi.eu](mailto:selena.frigerio@studiovalsecchi.eu), la copia della ricevuta di pagamento del canone di marzo 2020 ( bonifico, assegno, ecc...).

2. *Tipologia di immobili/attività escluse*: è stato specificato che gli immobili oggetto di locazione (per cui è possibile fruire del credito d'imposta) devono essere classificati nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe). Restano, quindi, esclusi dal credito d'imposta previsto dal Decreto i contratti di locazione di immobili rientranti nelle altre categorie catastali anche se aventi destinazione commerciale, come ad esempio la categoria D/8.

Cordiali saluti

**STUDIO VALSECCHI & ASSOCIATI**